

OBJET

CENTRE JACQUES TESSIER

**TRAVAUX DE RAVALEMENT ET REFECTION
DES PAVILLONS, DE LA SALLE POLYVALENTE ET DE LA LEGUMERIE**

**AVENANT AU MARCHE DE TRAVAUX DU LOT N° 1
TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT - DEMOLITION - MAÇONNERIE -
PLAQUES DE PLATRES MENUISERIE**

Par Délibération n° 08/4-20 en séance du 21/06/08 vous avez approuvé les travaux de ravalement et de réfection des pavillons, de la salle polyvalente et de la légumerie du Centre Jacques Tessier, et autorisé la signature du marché avec les entreprises suivantes :

LOT	OBJET	ENTREPRISE	MONTANT HT
Lot 1	Terrassement – Assainissement – Démolition – Maçonnerie – Plaques de plâtre – Menuiserie	ELECTROCHAL	94 979.22
Lot 2	Peinture	LOMBARD	52 376.45
Lot 3	Plomberie - Sanitaire	MDOI	26 548.99
Lot 4	Electricité	EER	27 299.00
		TOTAL	201 203.66

Pour mener à bien l'exécution du chantier de cette opération, des travaux supplémentaires s'avèrent nécessaires, uniquement sur le lot 1.

En effet, lors des travaux de démolition, des éléments détériorés et non réglementaires ont dû être reconstruits. De même, la découverte de réseaux enterrés a nécessité leur déplacement et des adaptations.

La prise en compte de ces travaux entraîne une augmentation du montant du marché de 16 717.05 € HT pour le Lot 1.

Lot	Montant initial du marché HT	Montant HT de l'avenant n° 1	Nouveau montant HT du marché	Ecart entre montant initial et nouveau montant
1	94 979,22 €	16 717,05 €	111 696,27 €	17,60 %

RAPPORT N° 09/4-46

La Commission d'Appel d'offres, réunie le 9 juillet 2009, a émis un avis favorable.

En conséquence, je vous demande :

1. d'approuver les travaux supplémentaires pour le Lot 1,
2. d'approuver l'augmentation du montant du marché,
3. de m'autoriser à signer l'avenant correspondant et tout document y afférent.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE



Gilbert ANNETTE

OBJET

CENTRE JACQUES TESSIER

**TRAVAUX DE RAVALEMENT ET REFECTION
DES PAVILLONS, DE LA SALLE POLYVALENTE ET DE LA LEGUMERIE**

**AVENANT AU MARCHE DE TRAVAUX DU LOT N° 1
TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT - DEMOLITION - MAÇONNERIE -
PLAQUES DE PLATRES MENUISERIE**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code des Marchés Publics ;

Sur l'avis favorable de la Commission d'Appel d'offres réunie le 9 juillet 2009 ;

Sur le RAPPORT n° 09/4-46 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Gérald MAILLOT, 3^{ème} Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement / Développement Durable et Affaire Générale / Entreprise Municipale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Approuve les travaux supplémentaires pour le Lot 1.

ARTICLE 2

Approuve l'augmentation du montant du marché pour le Lot 1, passé avec l'entreprise ELECTROCHAL, de 16 717.05 € HT. Les crédits nécessaires sont prévus aux Chapitre 23 et Article 23.13 du Budget principal 2009.

DELIBERATION N° 09/4-46

ARTICLE 3

Autorise le Maire à signer l'Avenant correspondant y compris tout document y afférent.

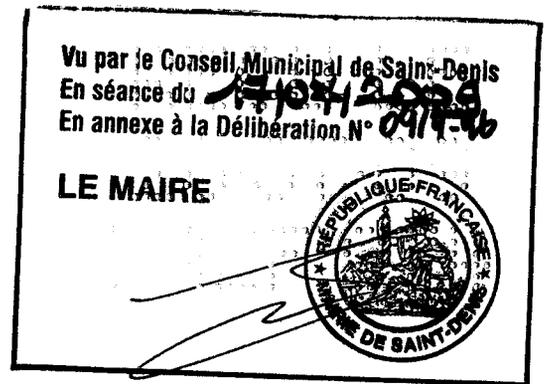
Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-Denis, le **27** JUIL. 2009



LE MAIRE

Gilbert ANNETTE

COMMUNE DE SAINT DENIS
Département de la REUNION
Service super structure et bâti
29, Espace République
Bas de la rivière 97 400 Saint Denis



AVENANT N° 1

Opération **TRAVAUX DE RAVALEMENT ET REFECTION DES PAVILLONS, SALLE
POLYVALENTE ET DE LA LEGUMERIE DU CENTRE JACQUES TESSIER**
Marché n° **M 09017**
Date du marché **2 mars 2009**
Maître d'ouvrage **MAIRIE DE SAINT DENIS**
Maître d'œuvre **3AG Architecture**
Coordinateur de sécurité
Entreprise **ENTREPRISE ELECTROCHAL.**
Lot : **1**
Montant des Travaux € (HT) **94 979,22 €**

Objet : Avenant n°1 au marché de travaux de l'entreprise ELECTROCHAL

Entre :

La Mairie de la commune de Saint Denis ayant son domicile à la Place de la République - 97400 SAINT DENIS, représentée par la personne responsable du marché, Monsieur Gilbert ANNETTE,

ET,

L'entreprise ELECTROCHAL., ayant son siège social au 39 rue de l'Est -97400 SAINTE DENIS, représentée par son Directeur Général, Monsieur J.L ROSET,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 - Objet du présent avenant

Le présent Avenant a pour objet, l'augmentation de la masse des travaux à réaliser par l'entreprise ELECTROCHAL dans le cadre de la réhabilitation du Centre Jacques TESSIER et la prolongation du délai contractuel pour le compte de la Mairie de SAINT DENIS.

Article 2 - Modifications du marché

Les modifications de la masse des travaux résultent des points suivants :

a) Moins values :

- Lot 1 : Suppression du poste 1.1.1 - ouverture semelle filante soit - 1 800,00 €HT,
- Lot 1 : Suppression du poste 1.1.3 - Remblai pourtour ouvrage soit - 201,50 €HT,
- Lot 1 : Suppression du poste 1.2.2 - Siphon de sol sanitaire handicapé - 120,00 €HT,
- Lot 1 : Suppression du poste 1.2.4 - canalisation enterrée EU sanitaire handicapé..... - 105,00 €HT,
- Lot 1 : Suppression du poste 1.3.1 - Tranchées en dallage cis rebouchage - 120,00 €HT,
- Lot 1 : Suppression du poste 1.3.2 - Démolition de carrelage y/c forme de pose - 79,40 €HT,
- Lot 1 : Suppression du poste 1.3.4 - Démolition fx plafond salle polyvalente..... - 712,80 €HT,

- Lot 1 : Réduction du poste 1.3.6/7/8 -Dépose des menuiseries - 2 520,00 €HT,
- Lot 1 : suppression du poste 1.4.6/7 - Béton de propreté et fondation 14 637,60 €HT,
- Lot 1 : Réduction du poste 1.4.12 - Rampe handicapé 1 951,65 €HT,
- Lot 1 : Réduction du poste 1.4.20 - Enduit traditionnel sauf légumerie 1 700,00 €HT,
- Lot 1 : réduction du poste 1.6.8 - grés cérame antidérapant légumerie - 675,40 €HT,
- Lot 1 : suppression du poste 1.4.16 - Pose des huisseries..... - 1 080,00 €HT,
- Lot 1 : suppression du poste 1.7.2 - Fourniture et pose de bloc porte cadre inox - 4 950,00 €HT,
- Lot 1 : suppression du poste 1.4.1 - Affichage permis de construire - 45,00 €HT,
- 30 698,35 €HT

b) Plus values :

- Lot 1 : Dépose des cloisons abîmées y/c fx plafond avec évacuation..... 2 500,00 €HT,
- Lot 1 : Création des cloisons en plaque de plâtre BA 13 6 396,30 €HT,
- Lot 1 : Fourniture bloc porte sur huisserie métal 2 800,00 €HT,
- Lot 1 : Fourniture bloc porte PVC degondable pour les douches 6 050,00 €HT,
- Lot 1 : Fourniture bloc isoplane sur bâti bois 1 650,00 €HT,
- Lot 1 : Fourniture bloc porte PRM pavillon N°4 700,00 €HT,
- Lot 1 : Fourniture bloc accès sanitaire pavillon N°1 ET 7 840,00 €HT,
- Lot 1 : Fourniture bloc accès légumerie..... 780,00 €HT,
- Lot 1 : Fourniture bloc porte accès PMR sanitaire..... 500,00 €HT,
- Lot 1 : Garde de corps pour rampe handicapée 1 950,00 €HT,
- Lot 1 : Démolition, cloison sanitaire 1 740,00 €HT,
- Lot 1 : Dépose dalles souples collées avec évacuation 3 486,00 € HT,
- Lot 1 : Création cloisons bloc sanitaire 6 930,00 €HT,
- Lot 1 : Création cloison pour sanitaire PMR 463,50 €HT,
- Lot 1 : Dévoisement du réseau AEP et montage d'un muret 400,00 €HT,
- Lot 1 : Montage des agglos pour la rampe handicapée 10 229,60 €HT,
- + 47 415,40 €HT

Article 3 - Montant du présent Avenant

Conformément à l'offre de l'entreprise acceptée par la Maîtrise d'Oeuvre, le montant du présent avenant est arrêté à :

- Montant total des moins values.....- 30 698,35 €HT,
- Montant total des plus values.....+ 47 415,40 €HT,
- Total Avenant n°1 HT..... 16 717,05 € HT
- TVA 8,5 %..... 1 420,94 €
- Total Avenant n°1 TTC..... 18 137,99 € TTC

Article 4 - Nouveau montant du marché

Le présent Avenant ne porte que sur la partie forfaitaire du marché.
Le montant du marché est modifié comme suit :

Montant forfaitaire du marché initial	94 979,22 €HT
Montant du présent Avenant n°1	<u>16 717,05 €HT</u>
Nouveau montant forfaitaire HT du marché	111 696,27 €HT
TVA au taux de 8,5 %	9 494,18 €
Nouveau montant forfaitaire toutes taxes comprises du marché	121 190,45 €TTC

Le montant total de l'avenant n°1 représente une augmentation de 17,60 % du marché initial.

Article 5 - Délais

Le présent Avenant n°1 ouvre droit à un délai supplémentaire et par conséquent modifie le délai fixé à l'ordre de service n°1, avec une date de livraison de l'opération pour le 30 juin 2009.
(Nota : date de réception du marché de base prévu le 23 juin 2009)

Article 6 - Conditions générales

Toutes les clauses et conditions du marché initial, non modifiées par le présent Avenant restent inchangées tant qu'elles ne sont pas contradictoires avec les dispositions ci-dessus, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Les deux parties reconnaissent ne subir de préjudice consécutif à cet Avenant N°1 et renoncent donc à toute indemnisation complémentaire relative à ce motif.

Dressé par le Maître d'Œuvre, le 12 juin 2009

Fait en trois (3) exemplaires
La Possession, le 12/06/09

Maître d'œuvre Cachet et signature	Entreprise Cachet et signature
<p>Le 12/06/09 Pour 3AG Architecture D. EGERIC</p> <p>Atelier d'Architecture A. GOMEZ Résidence "LES PHILIPPINES" 7, Avenue Mahatma Gandhi - 97419 LA POSSESSION T/Fax: 0262 55 52 02 - Fax: 0262 55 76 88 Email: axel.gomez@orange.fr</p>	<p>ENT. ELECTROCHAL 39 rue de l'Est 97400 LA POSSESSION Tél: 0262 55 00 36 Fax: 0262 41 73 43 Site: 333 879 930 60027 - APE: 4399 C</p>

DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES

Modèle recommandé : le service peut l'adapter le cas échéant

EXE4

MARCHES PUBLICS

AVENANT : N° 1

A. Identification de la personne morale de droit public qui a passé le marché et du titulaire

EXE4

Ministère, collectivité territoriale ou établissement :

MAIRIE DE SAINT DENIS

Service super structure et bâti

29, Espace République

Bas de la rivière 97 400 Saint Denis

Titulaire du marché objet du présent avenant : **Société ELECTROCHAL LOT 1**

Date d'examen du projet d'avenant par la Commission d'appels d'offres (le cas échéant) :

Montant initial du marché : **94 979,22 € HT**

Modifications successives de ce montant :

(la mention des décisions de poursuivre au présent tableau n'a qu'une valeur de récapitulation et ne saurait avoir pour effet de donner un caractère contractuel à ces décisions)

Nature de l'acte modifiant le montant du marché	Numéro de l'acte	Date de l'acte	Nouveau montant ⁽¹⁾
AVENANT	1		111 696,27 € HT

(1) Tous les avenants doivent être inscrits dans ce tableau même lorsqu'ils ne modifient pas le montant du marché, dans ce cas faire figurer dans la case nouveau montant « pour mémoire »

Marché N°

M 09017

Avenant N°

1

page : 1 / 3

B. Objet de l'avenant

EXE4

Indiquer ici la nature des modifications introduites dans le marché initial.

a) Moins values :

- Suppression du poste 1.1.1 - ouverture semelle filante
- Lot 1 : Suppression du poste 1.1.3 - Remblai pourtour ouvrage soit
- Lot 1 : Suppression du poste 1.2.2 - Siphon de sol sanitaire handicapé
- Lot 1 : Suppression du poste 1.2.4 - canalisation enterrée EU sanitaire handicapé
- Lot 1 : Suppression du poste 1.3.1 - Tranchées en dallage c/s rebouchage
- Lot 1 : Suppression du poste 1.3.2 - Démolition de carrelage y/c forme de pose,
- Lot 1 : Suppression du poste 1.3.4 - Démolition fx plafond salle polyvalente
- Lot 1 : Réduction du poste 1.3.6/7/8 - Dépose des menuiseries
- Lot 1 : suppression du poste 1.4.6/7 - Béton de propreté et fondation
- Lot 1 : Réduction du poste 1.4.12 - Rampe handicapé
- Lot 1 : Réduction du poste 1.4.20 - Enduit traditionnel sauf légumerie
- Lot 1 : réduction du poste 1.6.8 - grés cérame antidérapant légumerie
- Lot 1 : suppression du poste 1.4.16 - Pose des huisseries
- Lot 1 : suppression du poste 1.7.2 - Fourniture et pose de bloc porte cadre inox
- Lot 1 : suppression du poste 1.4.1 - Affichage permis de construire

b) Plus values :

- Lot 1 : Dépose des cloisons abîmées y/c fx plafond avec évacuation
- Lot 1 : Création des cloisons en plaque de plâtre BA 13
- Lot 1 : Fourniture bloc porte sur huisserie métal
- Lot 1 : Fourniture bloc porte PVC degondable pour les douches
- Lot 1 : Fourniture bloc isoplane sur bâti bois
- Lot 1 : Fourniture bloc porte PRM pavillon N°4
- Lot 1 : Fourniture bloc accès sanitaire pavillon N°1 ET 7
- Lot 1 : Fourniture bloc accès légumerie
- Lot 1 : Fourniture bloc porte accès PMR sanitaire
- Lot 1 : Garde de corps pour rampe handicapée
- Lot 1 : Démolition, cloison sanitaire
- Lot 1 : Dépose dalles souples collées avec évacuation
- Lot 1 : Création cloisons bloc sanitaire
- Lot 1 : Création cloison pour sanitaire PMR
- Lot 1 : Dévoiement du réseau AEP et montage d'un muret
- Lot 1 : Montage des agglos pour la rampe handicapée